

마스턴프리미어리츠, 수요예측 경쟁률 1,170.44대 1...역대 최고치 기록

- ▶ 국내외 1,204개 기관 참여, 1,170.44대 1
- ▶ 5월 12~13일 청약 거쳐 31일 코스피 상장 예정

<2022-05-09> 마스턴투자운용의 첫번째 상장리츠인 마스턴프리미어리츠가 수요예측 흥행에 성공했다.

마스턴투자운용(대표 김대형)이 운용하는 마스턴프리미어리츠는 지난 5월 2~3일 양일간 마스턴프리미어리츠의 국내 기관 투자자 대상 수요예측 결과 경쟁률이 1,170.44대 1로 올해 상장리츠 최고 경쟁률을 기록했다고 밝혔다. 이번 수요예측에는 국내외 1,204개 기관이 참여했으며 주당 공모금액은 5,000원이다.

공모를 주관한 삼성증권 관계자는 “최근 변동성이 큰 장세 속에서 안정적인 배당주인 리츠가 주목받은 것에 더해, 마스턴투자운용의 안정적인 자산 운용역량에 대한 경쟁력이 인정받았다”고 설명했다.

마스턴프리미어리츠는 마스턴투자운용이 운용하는 글로벌 멀티섹터 리츠로, 모리츠를 상장하고 자리츠를 통해 자산을 편입하는 모자리츠 구조로 구성됐다. 리츠의 기초자산으로는 프랑스 아마존 물류센터(노르망디, 남프랑스), 인천 항동 스마트 물류센터, 프랑스 크리스탈파크 오피스를 편입했다.

마스턴투자운용 리츠부문 부대표 조용민 전무이사는 “상장 후에도 지속적인 자산 편입을 통해 외형 성장과 내재 가치 향상을 위해 최선을 다하겠다”고 전했다.

한편, 마스턴프리미어리츠는 오는 12~13일 양일간 일반투자자 대상 청약을 진행하고 5월 31일 코스피 시장에 입성할 예정이다. 대표주관사는 삼성증권이다. (끝)

[마스턴프리미어리츠 IPO 일정]

증권신고서 효력발생	2022년 4월 18일
수요예측	2022년 5월 2일~3일
청약	2022년 5월 12일~13일
코스피 상장(예정)	2022년 5월 31일
공모주식수	1,186만 주
공모가	5,000원
공모금액	593억 원

[사진 자료]



▲ 프랑스 아마존 물류센터(노르망디)



▲ 프랑스 아마존 물류센터(남프랑스)



▲ 인천 항동 스마트 물류센터



▲ 프랑스 크리스탈파크 오피스

▣ 자료문의

마스턴투자운용 김민석 과장 (02-2673-3693)

IR큐더스 안재희 매니저 (070-5068-6344)