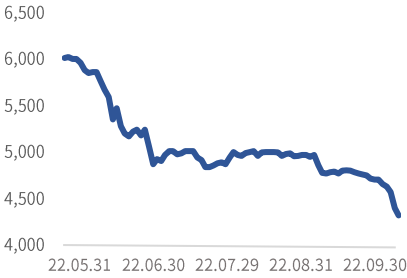


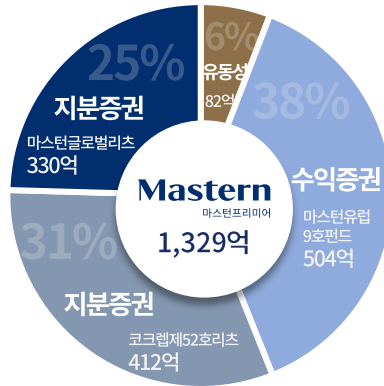
2022년 9월

주가 정보

4,320원(▼11.1%) 22.09.30 종가기준, 전월대비



자산포트폴리오 구성



차입금 현황

자산명	만기시점 및 금리
프랑스 Crystal Park	1.83년 1.25% 고정금리
인천 항동 스마트물류센터	3.61년 2.93% 고정금리
프랑스 아마존 물류센터	4.56년 1.30% 고정금리

회사 개요

회사명	(주)마스턴프리미어제1호위탁관리부동산투자회사
설립일	2020년 2월 28일
사업연도	매년 3월말, 9월말
자산관리사	마스턴투자운용
사무수탁사	국민은행
자산보관사	NH투자증권

회사 연혁

2020.02.28	회사설립
2020.06.10	영업인가 (국토교통부)
2020.12.09	유상증자 (사모 / 65.5억원)
2021.11.26	유상증자 (사모 / 605.5억원)
2021.12.21	유상증자 (사모 / 50억원)
2022.05.17	유상증자 (공모 / 593억)
2022.05.18	투자자산 취득 완료
2022.05.31	KOSPI 상장

당월 공시 내역

2022.09.15	기타경영사항(자율공시)
------------	--------------

결산 정보

제 5기	2022.04.01~2022.09.30 정기주주총회 및 배당지급 : 2022년 12월 예정
------	---

기초자산 운영 현황

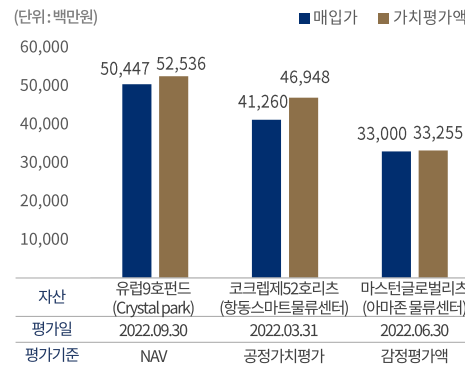
(단위 : 3.3㎡)

구 분	프랑스 노르망디 아마존 물류센터	프랑스 남프랑스 아마존 물류센터	인천 항동 스마트 물류센터	프랑스 Crystal Park 오피스
자산사진				
위치	Moulins, France	Rivesaltes, France	인천광역시 중구 항동7가	Neuilly-sur-Seine, France
대지면적	19,861	14,417	7,496	8,668
연면적	2,981	2,138	26,691	13,596
준공연도	2022년	2022년	2021년	2003년 (2018년 리모델링)

기초자산 임대 현황

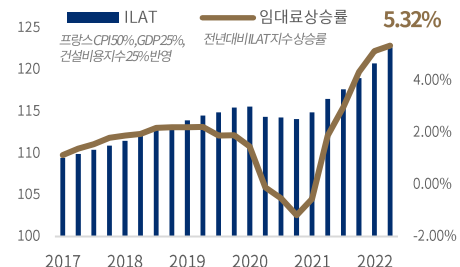
구 분	프랑스 노르망디 아마존 물류센터	프랑스 남프랑스 아마존 물류센터	인천 항동 스마트 물류센터	프랑스 Crystal Park 오피스
임차인	Amazon France Transport SAS	Amazon France Transport SAS	쿠팡 주식회사	PwC, Estee Lauder, IFF, Adelius
임대율	100 %	100 %	100 %	100 %
잔존 임대기간	11.5 년	11.5년	3.5 년	5.7년

투자자산 매입가 및 가치평가액



ILAT 지수 추이

2022년 2분기 ILAT 지수 발표 122.65 (임대료인상률 5.32%)



* 프랑스 자산의 경우 ILAT 지수를 임대료 상승률 지표로 사용
* 금리 인상기에도 불구하고 물가지수 및 GDP 상승 전망에 따라 안정적인 자산 가치 상승이 전망