

5월 3일자 공시 관련 안내

마스턴프리미어리츠의 주주 여러분 안녕하십니까

2023년 5월 3일자로 공시된 '자본잠식 50% 이상 또는 매출액 50억원 미만 사실 발생' 공시와 관련하여 주주 분들께 아래와 같이 설명 드리오니 투자에 참고하시기 바랍니다.

1. 자본잠식 여부 관련

동 공시는 결산 결과 자본잠식 50% 이상 또는 매출액이 50억원 미만일 때 공시의무가 발생하는 것으로, 당사는 제6기 재무제표 결산결과 매출액이 50억원 미만에 해당하여 공시한 바 있습니다. 따라서 자본잠식은 해당 사항 없으며, 상장 이후 계획된 바에 따라 지속적으로 이익이 발생하고 있음을 알려드립니다.

2. 매출액 50억원 미만 관련

연결재무제표 상 당사의 영업수익(매출액)은 아래와 같이 기재되어 있습니다.

| 단위 : 백만원 | 제3기 | 제4기 | 제5기(상장) | 제6기 |
|--------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 기간 | 2021.04.01~ 2021.09.30 | 2021.10.01~ 2022.03.31 | 2022.04.01~ 2022.09.30 | 2022.10.01~ 2023.03.31 |
| 배당금/임대수익 | 239 | 2,183 | 4,187 | 4,258 |
| 공정가치측정 금융자산평가손익 | (191) | 5,377 | (753) | (2,128) |
| 영업수익 | 48 | 7,560 | 3,434 | 2,130 |

당사는 제6기 최초 계획된 배당금 수익 42.3억을 상회하는 42.6억을 수취하였으나 금융자산평가금액이 당기에 다소 하락하여 손익 감소가 추가로 발생하였습니다. 그럼에도 1년 기준 영업수익은 50억원을 초과하나, 리츠의 사업연도를 6개월로 정함에 따라 규정에서 정한 매출액 50억원 미만에 해당한 것 입니다.

또한, 본 자산의 최초 매입 시점대비 공정가치측정 금융자산의 누적평가이익은 + 25억원으로 매입금액을 상회하고 있습니다.

따라서 기초자산에 문제가 발생하여 공시가 발생한 것은 아니며 당사와 편입 자산 규모가 비슷한 타 상장 리츠 역시 동일한 내용으로 공시한 바 있음을 알려드립니다.

아울러 현재 제6기 사업연도 ('22.10.01 ~ '23.03.31) 결산 진행중으로 배당금은 주당 152.5원으로 예정되어 있습니다. 배당금은 6월 개최 예정인 정기주주총회 의결을 거쳐 투자자분들께 지급해드릴 예정이니 투자 일정에 참고하여 주시기 바랍니다.

감사합니다.