

2023년 5월 월간보고서

주가 정보



회사 개요

회사명	(주)마스턴프리미어제1호위탁관리부동산투자회사
설립일	2020년 2월 28일
사업연도	매년 3월말, 9월말
자산관리사	마스턴투자운용
사무수탁사	국민은행
자산보관사	NH투자증권

회사 연혁

2020.02.28	회사설립
2020.06.10	영업인가 (국토교통부)
2020.12.09	유상증자 (사모 / 65.5억원)
2021.11.26	유상증자 (사모 / 605.5억원)
2021.12.21	유상증자 (사모 / 50억원)
2022.05.17	유상증자 (공모 / 593억)
2022.05.18	투자자산 취득 완료
2022.05.31	KOSPI 상장

당월 공시 내역

2023.05.03	매출액 50억원 미만 사실 발생
2023.05.12	금전배당 결정
2023.05.12	주주총회 소집결의
2023.05.22	기타경영사항(자율공시)
2023.05.24	주주총회 소집공고
2023.05.24	의결권대행사권유참고서류

결산 정보

제 5기	2022.04.01~2022.09.30 - 2022년 12월 정기주주총회 개최 - 주당 배당금 약 111.5원
제 6기	2022.10.01~2023.03.31 - 2023년 6월 정기주주총회 개최(예정) - 주당 배당금 약 152.5원(예정)

제6기 결산 일정

2023.05.24	주주총회 소집 공고일
2023.05.30~2023.06.14	전자투표/위임장 이용 기간
2023.06.15	제6기 정기주주총회일
2023.06.22	제6기 배당금 지급

*상기 예상일정은 외부감사 등 진행상황에 따라 변동될 수 있습니다.

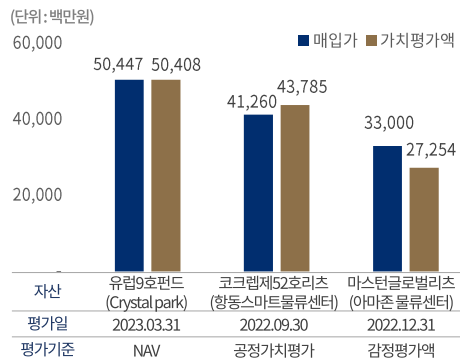
자산 포트폴리오 구성



기초자산 개요

구 분	마스턴글로벌리츠		코크렘제52호리츠	마스턴유럽9호펀드
	프랑스 노르망디 아마존 물류센터	프랑스 남프랑스 아마존 물류센터	인천 항동 스마트 물류센터	프랑스 Crystal Park 오피스
자산사진				
위치	Moul, France	Rivesaltes, France	인천광역시 중구 항동7가	Neuilly-sur-Seine, France
대지면적	65,655㎡ (19,861평)	47,661㎡ (14,417평)	24,799㎡ (7,496평)	28,656㎡ (8,668평)
연면적	9,856㎡ (2,981평)	7,070㎡ (2,138평)	88,235㎡ (26,691평)	44,944㎡ (13,596평)
준공연도	2022년	2022년	2021년	2003년 (2018년 리모델링)
임차인	Amazon France Transport SAS	Amazon France Transport SAS	쿠팡 주식회사	PwC, Estee Lauder, IFF, Adelius
임대율	100 %	100 %	100 %	100 %
잔존 임대기간	10.8년	10.8년	2.9년	5.0년
차입금 만기시점	3.9년		2.9년	1.2년
차입금 금리	1.30% 고정금리		2.93% 고정금리	1.25% 고정금리

투자자산 매입가 및 가치평가액



ILAT 지수 추이



자산 운영현황

구 분	운영 현황
Crystal Park 오피스	<ul style="list-style-type: none"> 특이사항 없음 '23년 06월 현지배당 수취 완료
인천항동 스마트 물류센터	<ul style="list-style-type: none"> 특이사항 없음 '23년 03월 배당 수취 완료
프랑스 아마존 물류센터	<ul style="list-style-type: none"> '22년 12월 현지배당 수취 완료 '23.02 대주 감정평가 결과 LTV 65% 초과에 따른 현시 대출약정 상 현금 유보 의무 발생

주당배당금 실적 및 예상

