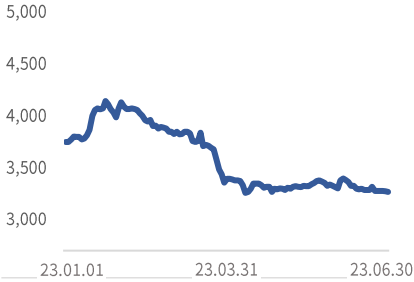


2023년 6월 월간보고서

주가 정보

3,270원(▼1.80%) 23.06.30 종가기준, 전월대비



회사 개요

회사명	(주)마스턴프리미어제1호위탁관리부동산투자회사
설립일	2020년 2월 28일
사업연도	매년 3월말, 9월말
자산관리사	마스턴투자운용
사무수탁사	국민은행
자산보관사	NH투자증권

회사 연혁

2020.02.28	회사설립
2020.06.10	영업인가 (국토교통부)
2020.12.09	유상증자 (사모/65.5억원)
2021.11.26	유상증자 (사모/605.5억원)
2021.12.21	유상증자 (사모/50억원)
2022.05.17	유상증자 (공모/593억)
2022.05.18	투자자산 취득 완료
2022.05.31	KOSPI 상장

당월 공시 내역

2023.06.07	감사보고서제출
2023.06.07	사업보고서 (2023.03)
2023.06.14	기타경영사항(지출공시)
2023.06.15	정기주주총회결과

결산 정보

제5기	2022.04.01~2022.09.30 - 2022년 12월 정기주주총회 개최 - 주당 배당금 약 111.5원 지급
제6기	2022.10.01~2023.03.31 - 2023년 6월 정기주주총회 개최 - 주당 배당금 약 152원 지급

자산 포트폴리오 구성

Mastern

마스턴프리미어

수익증권

마스턴유럽9호펀드

504억

지분증권

코크렘제52호리츠

412억

지분증권

마스턴글로벌리츠

330억

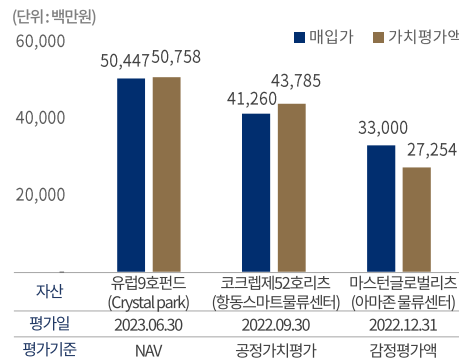
유동성등

82억

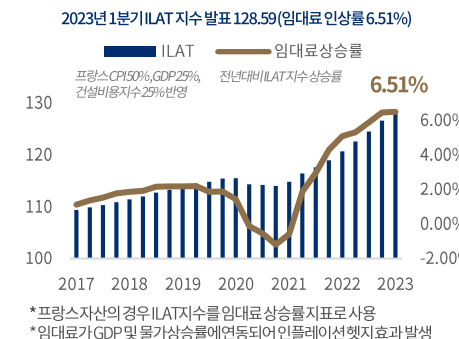
기초자산 개요

구 분	마스턴글로벌리츠		코크렘제52호리츠	마스턴유럽9호펀드
	프랑스 노르망디 아마존 물류센터	프랑스 남프랑스 아마존 물류센터	인천 항동 스마트 물류센터	프랑스 Crystal Park 오피스
자산사진				
위치	Moul, France	Rivesaltes, France	인천광역시 중구 항동7가	Neuilly-sur-Seine, France
대지면적	65,655㎡ (19,861평)	47,661㎡ (14,417평)	24,799㎡ (7,496평)	28,656㎡ (8,668평)
연면적	9,856㎡ (2,981평)	7,070㎡ (2,138평)	88,235㎡ (26,691평)	44,944㎡ (13,596평)
준공연도	2022년	2022년	2021년	2003년 (2018년 리모델링)
임차인	Amazon France Transport SAS	Amazon France Transport SAS	쿠팡 주식회사	PwC, Estee Lauder, IFF, Adeliu
임대율	100 %	100 %	100 %	100 %
잔존 임대기간	10.8년	10.8년	2.8년	4.9년
차입금 만기시점		3.8년	2.9년	1.1년
차입금 금리		1.30% 고정금리	2.93% 고정금리	1.25% 고정금리

투자자산 매입가 및 가치평가액



ILAT 지수 추이



자산 운영현황

구 분	운영 현황
Crystal Park 오피스	<ul style="list-style-type: none"> LTV Test 진행 예정 '23년 06월 현지배당 수취 완료
인천항동 스마트 물류센터	<ul style="list-style-type: none"> 특이사항 없음 '23년 03월 배당 수취 완료
프랑스 아마존 물류센터	<ul style="list-style-type: none"> '22년 12월 현지배당 수취 완료 '23.02 대주 감점평가 결과 LTV 65% 초과에 따른 현지 대출약정서 상 현금 유보 의무 발생

주당배당금 실적 및 예상

