

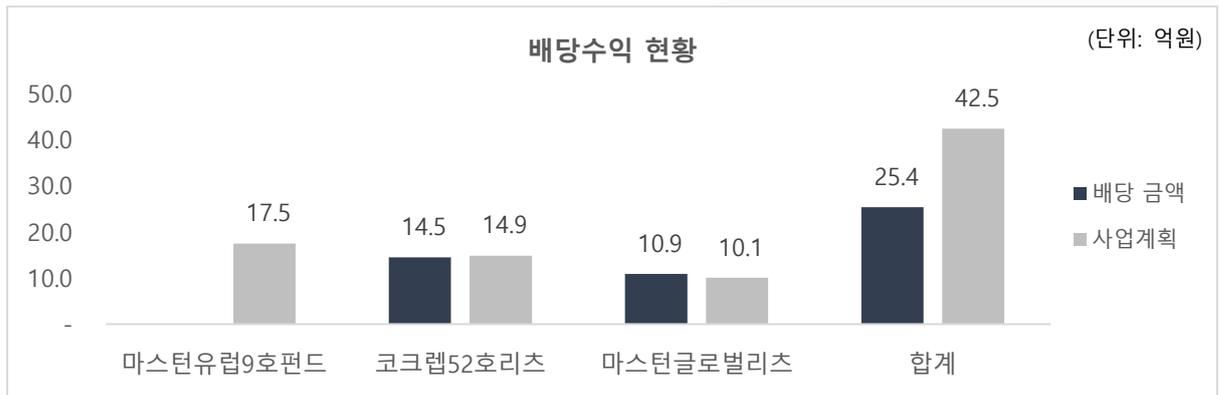
마스턴프리미어리츠 주주님들께

안녕하십니까, 마스턴프리미어리츠에 투자해주시고 관심있게 지켜봐 주시는 주주님들께 깊은 감사의 말씀을 드립니다.

금번 8기 배당 관련하여 배당 계획 안내 드리고자 합니다.

1. 배당 수취 현황

당 리츠가 투자한 각 자산에서 정상적으로 임대료를 수취하였으며 코크렙52호리츠(인천 항동 물류센터) 및 마스턴글로벌리츠(프랑스 아마존 물류센터)로부터 정상적으로 배당을 수취하였으나 마스턴유럽9호펀드(프랑스 크리스탈파크 오피스)는 리파이낸싱 대응 목적으로 현금을 보유하면서 당 리츠에서 금번 배당을 미 수취하였습니다.



2. 마스턴유럽9호 미배당 사유

마스턴유럽9호펀드가 보유한 프랑스 크리스탈파크 오피스 리파이낸싱이 '24년 7월 예정되어 있으며 임대수익 수취에 따라 수익이 발생했음에도 리파이낸싱 대응을 위해 국내 및 현지 펀드에서 각각 여유 현금을 배당하지 않고 유보하고 있는 상황입니다.

현재 당 리츠의 여유현금은 배당 전 기준 약 56억 원이며 마스턴유럽9호펀드 및 현지 펀드 보유 현금을 리츠 지분율로 환산 시 약 43억 원으로 합산하면 약 99억 원 수준의 현금을 보유하고 있습니다.

마스턴프리미어리츠 주주님들께

3. 당사 배당 계획

당 리츠에서 마스턴유럽9호펀드 보유 현금을 정상 수취했을 경우 배당가능이익은 약 37억원(주당배당금 140원)이나 상기 사유로 인해 금번 배당은 약 23억원(주당배당금 86.7원) 배당 예정입니다.



당 리츠 투자 자산에서 임대료는 사업계획 대비 모두 정상적으로 수취하였으나 높은 시장 변동성에 대응하기 위해 일부 펀드에서 현금으로 보유하면서 금번 배당이 감소하게 되었습니다. 사업계획 대비 금번 배당금이 줄어든 점에서 주주분들께 송구스러운 마음입니다. 다만 현 시장 상황에 대응하기 위해 유동성을 확보하기 위한 목적이며 금번 배당금 감소는 자산단에서의 임대료 감소나 다른 이슈 사항에 따른 이유가 아님을 안내 드립니다.

어려운 시장 환경에서 항상 많은 도움주시는 주주분들께 진심으로 감사드리며 안전한 자산운용을 위해 최선을 다하겠습니다.

감사합니다.